



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
Urbanistica**

tel. 091.7077297  
pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:  
tel. 091.7077982 - 091.7077831  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 3663 del 18.06.25

**Allegati: 1**

**OGGETTO:** Richiesta in merito all'applicabilità Art.5, commi 9 e 12 della legge n. 106/2011. -  
Riscontro

Al Comune di Polizzi Generosa  
[comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune citato in oggetto, prot. n.6518 del 20/05/2025, assunto al protocollo generale di questo Dipartimento in pari data al n. 7948, e pervenuto a questo Servizio con nota del Serv.2/DRU prot. n. 8931 del 06/06/2025, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alla questione specifica posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: *"(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. (...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, (...) né potrà riguardare l'interpretazione di Norme Tecniche di Attuazione che disciplinano il territorio comunale (...)".*

Si rammenta, inoltre, come specificato nella circolare sopra citata che *"le richieste dovranno essere supportate dall'avviso del richiedente o dell'avvocatura comunale, qualora l'ente ne sia dotato, che esprima l'orientamento dell'Amministrazione"* e, pertanto, la mera trasmissione a

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it) - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

questo DRU di note pervenute, da parte di privati/professionisti, inviate alle Amministrazioni comunali competenti per casi particolari, non risulta conforme alle direttive emanate.

Fermo restando quanto sopra, si trasmette, in allegato alla presente, il riscontro ad una analoga richiesta del Comune di Sant'Agata di Militello prot. n. 10583 dell'11/07/2024 già pubblicata nel sito web di questo DRU. Nella suddetta nota si era segnalato che il DDL n.499/2023, allora in corso di approvazione, conteneva un emendamento di modifica all'art.33 rubricato "Rigenerazione urbana e riqualificazione" della legge regionale 13 agosto 2020, n.19. Occorre, ad oggi, precisare che la modifica proposta non è stata approvata dall'ARS e, pertanto l'art. 33 vigente non ha subito variazioni rispetto al testo originario.

Si coglie l'occasione per rappresentare che i riscontri ai quesiti, relativi agli anni 2023 e 2024, dei Comuni sono pubblicati, con cadenza semestrale, nel sito web di questo Dipartimento al seguente indirizzo:

<http://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-territorio-ambiente/dipartimento-urbanistica/banche-dati>

Si precisa che, per facilitare la ricerca per argomento, i riscontri ai quesiti dell'anno 2023 sono divisi per tematica.

I riscontri ai quesiti degli anni precedenti, sono pubblicati al seguente indirizzo:

[http://regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_Assessoratoregionaledelterritorioedellambiente/PIR\\_DipUrbanistica/PIR\\_Areetematiche/PIR\\_Banche\\_dati/PIR\\_Quesiti](http://regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Assessoratoregionaledelterritorioedellambiente/PIR_DipUrbanistica/PIR_Areetematiche/PIR_Banche_dati/PIR_Quesiti).

Alla luce di tutto quanto sopra, l'Ufficio Tecnico di codesto Comune potrà valutare e definire i casi specifici di competenza dell'Amministrazione comunale.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Giuseppe Battaglia

